

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Алтайскому краю
(Управление Росреестра по Алтайскому краю)**

Советская ул., д. 16, г. Барнаул, 656002
Тел./факс (3852) 29-17-17, E-mail: 22_upr@rosreestr.ru
ОКПО 75141333 ОГРН 1042202282132
ИНН/КПП 2225066565/222401001

Руководителям
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров,
кадастровым инженерам

(по списку)

№ _____
на № _____ от _____

О направлении информации

Для сведения и учета в работе во исполнение п.п. 2.4 и 2.5 протокола селекторного совещания под председательством заместителя Росреестра Лилиной Л.С. по методическим вопросам при осуществлении учетно-регистрационных действий от 12.03.2026 № ЛЛ/0015-ПР/26, состоявшегося 27.02.2026, направляем информацию о внесении в технический план сведений о годе завершения строительства объектов недвижимости, а также об указании в межевом или техническом плане, карте-плане территории информации об адресе объекта в виде его уникального идентификатора.

С 01.03.2025 статья 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации¹ дополнена в том числе частью 13, согласно которой в случае, если в соответствии с частью 17 статьи 51 ГрК РФ для строительства или реконструкции здания или сооружения не требуются получение разрешения на строительство и (или) подготовка проектной документации, строительство или реконструкция здания или сооружения (помещений или машино-мест в таких здании или сооружениях) считаются завершенными со дня осуществления их государственного кадастрового учета.

Обращаем Ваше внимание на то, что год завершения строительства объекта недвижимости, для которого в соответствии с частью 17 статьи 51 ГрК РФ не требуется получение разрешительных документов, должен соответствовать году осуществления государственного кадастрового учета.

При этом год завершения строительства объекта недвижимости, указанный в техническом плане и декларации об объекте недвижимости, должен соответствовать году подготовки технического плана, за исключением

¹ По тексту - ГрК РФ

случаев, когда технический план подготовлен с использованием документов, подтверждающих иной год завершения строительства (например, технический паспорт, составленный до 01.01.2013), т.е. кадастровые инженеры в отсутствие подтверждающих год завершения строительства объекта недвижимости документов не могут внести в технический план иной год завершения строительства отличный от года подготовки технического плана. Указанное обстоятельство будет являться основанием для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

С 01.02.2026 года вступил в силу приказ Росреестра от 23.10.2024 № П/0328/24 «О внесении изменений в приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 августа 2021 г. № П/0337, от 14 декабря 2021 г. № П/0592 и от 15 марта 2022 г. № П/0082», согласно которому в документах на осуществление кадастрового учета (межевой или технический план, карта-план территории) должна быть указана информация об адресе объекта в виде его уникального идентификатора.

Ранее кадастровые инженеры должны были указывать в документах полный адрес объекта.

В настоящее время в документах указывается его цифровой код - уникальный идентификатор адреса, который присваивается каждому объекту капитального строительства, земельному участку в Государственном адресном реестре (ГАР).

Если адреса у объекта капитального строительства или земельного участка нет, то кадастровый инженер должен сам инициировать его присвоение (п. 42 приказа Росреестра от 04.08.2021 № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке»).

Отсутствие в документах адреса в виде его уникального идентификатора будет являться основанием для приостановления учетно-регистрационных действий.

Просим учесть в работе вышеуказанные сведения. Надеемся на конструктивное сотрудничество.

Руководитель Управления

Ю.В. Калашников

Зуйкова Алёна Сергеевна
(3852) 29-17-34